



Agente Promotor: Prefeitura Municipal de Celso Ramos
Obra: Construção de Edificação Residencial - Materiais Mistos
Área: 42,00m²
Local: Diversos

COMPOSIÇÃO DO BDI

| ITENS | | SIGLAS | VALORES |
|---|----------------|--------|---------|
| TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | | AC | 4,23% |
| TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO | | S+G | 0,53% |
| TAXA DE RISCO | | R | 0,73% |
| TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS | | DF | 1,12% |
| TAXA DE LUCRO | | L | 7,57% |
| TAXA DE TRIBUTOS | PIS (0,65%) | I | 0,65% |
| | COFINS (3,00%) | | 3,00% |
| | ISS (1,50%) | | 1,50% |
| | CPRB (4,50%) | | 4,50% |
| BDI RESULTANTE | | | 27,00% |

$$BDI = \frac{(1+AC+S+G+R)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$