

CONTESTAÇÃO

À PREFEITURA MUNICIPAL DE CELSO RAMOS

A empresa INOVAR CONSTRUÇÕES, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA, estabelecida na Rua Dom Daniel Hostin 1111, Centro, Celso Ramos, SC. Inscrita sob o CNPJ sob o nº 13.793.660/0001-19 neste ato representada pelo Sr. Roni de Lorenzi portador da cédula de identidade nº 2.590.381 e CPF nº 812.028.179-72, no uso de suas atribuições legais vem:

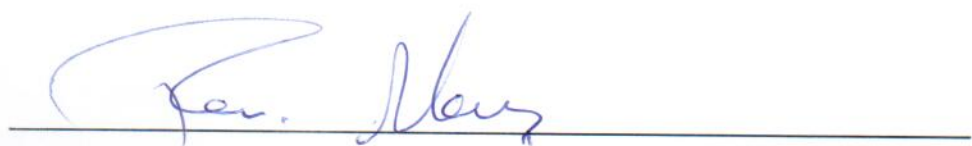
Justificar, a contestação efetuada pelo Sr. Eduardo, representante da empresa Asafe Empreendimentos, quanto a licitação de tomada de preços 08/2022 no dia 28/06/2022. Onde o mesmo contestou a ausência de assinaturas do responsável técnico nas documentações apresentadas no envelope de "proposta", e sim assinadas apenas pelo responsável legal da empresa.

Procedemos com o pedido de análise da documentação anexa a este onde apresentamos a documentação assinada pelo responsável técnico e pelo representante legal. Porém entendemos ser uma mera formalidade esse pedido de assinaturas do técnico responsável, uma vez que consta a documentação da empresa completa, bem como certidão de pessoa física e jurídica, contrato de trabalho, entende-se que o mesmo é o único responsável técnico pela obra em questão e obviamente que será o técnico que emitirá a ART de execução da presente obra. Mesmo assim seguem anexadas com assinaturas.

Ainda deve ser levado em consideração de que a proposta apresentada por esta empresa (Inovar), é mais vantajosa financeiramente a socialmente, visto apresentar um orçamento menor que a empresa concorrente, e que esta empresa possui sede neste município o que não ocorre com a empresa concorrente.

Por final apresentar que não temos conhecimento algum sobre a empresa concorrente, no entanto não temos argumentos concretos para definir algum perfil da mesma. O mesmo ocorre com a nossa concorrente em questão, ao pré-julgar que por uma mera falta de assinatura do técnico responsável julgar, que esta não teria capacidade técnica para tal execução de serviços em pauta, uma vez que esta empresa presta serviços à Prefeitura Municipal desde o ano de 2011, e 100% deles concluídos com êxito, inclusive obras grandes, como reforma do posto de saúde, ginásio de esportes, escolas, etc. Sendo a capacidade técnica comprovada no certame por meio de certidão de acervo técnico e atestado assinado.

Celso Ramos, 05 de julho de 2022.



INOVAR CONSTRUÇÕES, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA EPP

CNPJ – 13.793.660/0001-19



PROPOSTA

À PREFEITURA MUNICIPAL DE CELSO RAMOS

TOMADA DE PREÇO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA 08/2022

A empresa INOVAR CONSTRUÇÃO, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS EIRELI EPP, nome fantasia INOVAR CONSTRUÇÕES, estabelecida na Rua Dom Daniel Hostin 1111, Centro, Celso Ramos, SC. Inscrita sob o CNPJ sob o nº 13.793.660/0001-19 neste ato representada pelo Sr. Roni de Lorenzi portador da cédula de identidade nº 2.590.381 e CPF nº 812.028.179-72, no uso de suas atribuições legais vem:

Apresentar proposta para o processo licitatório de **TOMADA DE PREÇOS Nº 08/2022, CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DA ANTIGA ALA DA ESCOLA SANTO ANTONIO PARA USO DO POSTO DE SAUDE NO MUNICÍPIO DE CELSO RAMOS/SC, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, EM ESTRITA OBSERVÂNCIA AOS MEMORIAIS DESCRITIVOS, PLANILHAS E PROJETOS, ATENDENDO SOLICITAÇÃO DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE.**

Quantidade	Produto/serviço	Preço unitário	Preço Total
01	MATERIAL PARA REFORMA DA ANTIGA ALA DA ESCOLA SANTO ANTONIO PARA USO DO POSTO DE SAÚDE	95.889,50	95.889,50
01	MÃO DE OBRA PARA REFORMA DA ANTIGA ALA DA ESCOLA SANTO ANTONIO PARA USO DO POSTO DE SAÚDE	41.095,50	41.095,50
TOTAL			136.985,00

Então a proposta desta empresa para presente licitação em pauta é de R\$ 136.985,00 (cento e trinta e seis mil novecentos e oitenta e cinco reais).

Anexo a esta proposta consta orçamento licitatório com os preços unitários.

A presente proposta tem validade de 90 dias.

Celso Ramos, 27 de junho de 2022.

Inovar Construção, Compra e Venda de Imóveis EIRELI EPP

Roni de Lorenzi – Sócio-Gerente

RG 2.590.381 SSP-SC

JOSE FERNANDO
KUHN
ADAMES:33723281087
Assinado de forma digital
por JOSE FERNANDO KUHN
ADAMES:33723281087
Dados: 2022.06.29 10:42:34
-03'00"

José Fernando Kuhn Adames

Eng. Civil CREA/SC 70.952/D



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

INOVAR CONSTRUÇÕES - CREA-SC: 108177-6 - CNPJ 13.793.660/0001-19

À PREFEITURA MUNICIPAL DE CELSO RAMOS/SC

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JOSÉ FERNANDO KUHN ADAMES CREA-SC: 70952-D

Obra:	REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA POSTO DE SAÚDE
Área:	Existente: 198,95m²; Ampliação: 47,35m²; Total: 249,30m²
Local:	COMUNIDADE DE SANTO ANTÔNIO - INTERIOR - CELSO RAMOS/SC
Data:	junho-22

Serviço	Valor	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Total	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	100%	5.791,11		0,00		0,00		0,00	100%	5.791,11
2	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E R	100%	245,67		0,00		0,00		0,00	100%	245,67
3	ALVENARIA	75%	17.992,89	25%	5.997,63		0,00		0,00	100%	23.990,52
4	PAVIMENTAÇÃO	25%	754,65	75%	2.263,94		0,00		0,00	100%	3.018,58
5	REVESTIMENTOS		0,00	30%	16.301,16	50%	27.168,60	20%	10.867,44	100%	54.337,21
6	ESQUADRIAS		0,00	25%	4.791,52	25%	4.791,52	50%	9.583,03	100%	19.166,07
7	COBERTURA		0,00	100%	6.460,25		0,00		0,00	100%	6.460,25
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS	25%	3.115,51	25%	3.115,51	25%	3.115,51	25%	3.115,51	100%	12.462,04
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	25%	2.655,18	25%	2.655,18	25%	2.655,18	25%	2.655,18	100%	10.620,71
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		0,00		0,00		0,00	100%	892,84	100%	892,84
	TOTAL		30.555,01		41.585,18		37.730,81		27.114,00		136.985,00

Assinado de forma digital
por JOSE FERNANDO
KUHN
ADAMES:33723281087
Dados: 2022.06.29
11:44:03 -03'00"

JOSE FERNANDO
KUHN
ADAMES:3372328
1087

Rua Dom Daniel Hostin 1111, Centro, Celso Ramos/SC, Fone (49) 3547-1098. E-mail: construtora.inovar@hotmail.com

ORÇAMENTO

INOVAR CONSTRUÇÕES - CREA-SC: 108177-6 - CNPJ 13.793.660/0001-19

À PREFEITURA MUNICIPAL DE CELSO RAMOS/SC

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JOSÉ FERNANDO KUHN ADAMES CREA-SC: 70952-D

Obra:	REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA POSTO DE SAÚDE
Área:	Existente: 198,95m²; Ampliação: 47,35m²; Total: 249,30m²
Local:	COMUNIDADE DE SANTO ANTÔNIO - INTERIOR - CELSO RAMOS/SC
Data:	junho-22

1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						
.1	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 5 VEZES.	M2	47,35	3,80	27,00%	5,74
.2	EXECUÇÃO DE DEPOSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA	M2	12,00	365,00	27,00%	606,81
Sub total do Item						5.791,11
2 DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS						
.1	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNID	7,00	10,28	27,00%	13,06
.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	9,45	7,83	27,00%	9,94
.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,00	47,49	27,00%	60,31
Sub total do Item						245,67
3 ALVENARIA						
.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39 OU SIMILAR, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO / CAL / AREIA MÉDIA) PREPARO MECÂNICO	M2	157,20	48,50	27,00%	61,60
						9.682,73



.2	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS. COM VÃOS	M2	42,00	224,13	27,00%	284,65	11.955,09
.3	VERGA E CONTRA VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS	M	22,50	50,60	27,00%	64,26	1.445,90
.4	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS	M	12,90	55,35	27,00%	70,29	906,80
Sub total do Item							23.990,52
4 PAVIMENTAÇÃO							
.1	LASTRO COM PREPARO DE FUNDO. LARGURA MAIOR A 1,50m. COM CAMADA DE BRITA E=5CM. LANÇAMENTO MANUAL	M3	2,37	182,75	27,00%	232,09	550,06
.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA). PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO SOBRE LASTRO DE BRITA	M2	47,35	41,05	27,00%	52,13	2.468,52
Sub total do Item							3.018,58
5 REVESTIMENTOS							
.1	REVESTIMENTO PAREDES						
.1.1	CHAPISCO TRAÇO 1:4 APLICADO EM PAREDES	M2	314,40	5,12	27,00%	6,50	2.044,35
.1.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO / CAL / AREIA MÉDIA) PREPARO MECÂNICO	M2	314,40	31,99	27,00%	40,63	12.773,22
.1.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO	M2	113,00	2,64	27,00%	3,35	3.721,61
.1.4	PINTURA ACRÍLICA DUAS DEMÃOS	M2	113,00	18,78	27,00%	23,85	26.474,17
.2	REVESTIMENTO TETO						
.2.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	31,35	74,89	27,00%	95,11	4.503,47
.3	REVESTIMENTO PISO						
.3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM	M2	47,45	80,16	27,00%	101,80	4.820,38
Sub total do Item							54.337,21
6 ESQUADRIAS							
.1	PORTA DE MADEIRA 90X210cm ESPESSURA DE 3,50cm, INCLUSO: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO E PINTURA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID		790,00	27,00%	1.088,10	9.029,70



.2	KIT PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO 80X210cm, ESPESSURA DE 3.50cm. INCLUSO: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO E PINTURA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	3,00	610,00	27,00%	910,62	2.324,10
.3	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO, PARA VIDRO TEMPERADO	M2	14,06	286,14	27,00%	363,40	5.109,37
.4	VIDRO TEMPERADO, ESPESSURA 6mm PARA JANELAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE MASSA DE VEDAÇÃO	M2	14,06	151,37	27,00%	192,24	2.702,89
Sub total do Item							19.166,07
7 COBERTURA							
.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M2	47,35	60,82	27,00%	77,24	3.657,38
.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	47,35	46,61	27,00%	59,19	2.802,87
Sub total do Item							6.460,25
8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS							
.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
.1.1	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	15,00	6,82	27,00%	8,66	129,92
.1.2	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	72,00	8,37	27,00%	10,63	765,35
.1.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, FORNECIDO E INSTALADO	UNID	7,00	53,00	27,00%	67,31	471,17
.2 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							
.2.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM FORNECIDO E INSTALADO	M	8,00	10,54	27,00%	13,39	107,09
.2.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM FORNECIDO E INSTALADO	M	20,00	12,97	27,00%	16,47	329,44
.2.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM FORNECIDO E INSTALADO	M	35,00	21,06	27,00%	26,75	936,12
.2.4	RABO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UNID	7,00	9,41	27,00%	11,95	83,65
.2.5	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 70x70cm COM TAMPA	UNID	7,00	180,00	27,00%	249,45	1.600,20
.3 EQUIPAMENTOS							



.3.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	5,00	320,00	27,00%	420,14	2.032,00
.3.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE; PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	11,00	430,00	27,00%	760,10	6.007,10
Sub total do Item							12.462,04
9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO, INCLUINDO INTERRUPTOR, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	UNID	17,00	131,96	27,00%	167,59	2.849,02
.2	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE LED. - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	10,00	33,17	27,00%	42,13	421,26
.3	PONTO DE TOMADA, INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	UNID	29,00	147,91	27,00%	187,85	5.447,53
.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	7,00	10,59	27,00%	13,45	94,15
.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	13,02	27,00%	16,95	16,54
.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	60,00	23,52	27,00%	29,87	1.792,22
Sub total do Item							10.620,71
10 SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
.1	LIMPEZA DE OBRA	M2	249,30	2,82	27,00%	10,38	892,84
Sub total do Item							892,84
TOTAL							136.985,00



JOSE FERNANDO
 KUHN
 ADAMES:337232810
 87

Assinado de forma digital
 por JOSE FERNANDO KUHN
 ADAMES:33723281087
 Dados: 2022.06.29 11:43:06
 -03'00'

COMPOSIÇÃO DO BDI

INOVAR CONSTRUÇÕES - CREA-SC: 108177-6 - CNPJ 13.793.660/0001-19

À PREFEITURA MUNICIPAL DE CELSO RAMOS/SC

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JOSÉ FERNANDO KUHN ADAMES CREA-SC: 70952-D

Obra:	REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA POSTO DE SAÚDE
Área:	Existente: 198,95m²; Ampliação: 47,35m²; Total: 249,30m²
Local:	COMUNIDADE DE SANTO ANTÔNIO - INTERIOR - CELSO RAMOS/SC
Data:	junho-22

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,90%
TAXA DE RISCO	R	0,90%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,88%
TAXA DE LUCRO	L	7,00%
TAXA DE TRIBUTOS	I	0,65%
		3,00%
		1,50%
		4,50%
BDI RESULTANTE		27,00%



$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Assinado de forma digital
por JOSE FERNANDO KUHN
ADAMES:33723281087
Data: 2022.06.29 11:45:03
03'00"

JOSE FERNANDO
KUHN
ADAMES:337232810
87