



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE CELSO RAMOS

DECRETO Nº 3165 DE 15 DE AGOSTO DE 2023

APROVA O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB DO NÚCLEO URBANO INFORMAL E CONSOLIDADO MARTINELLI NESTE MUNICÍPIO DE CELSO RAMOS/SC

LUIZANGELO GRASSI, Prefeito do Município de Celso Ramos, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e, considerando, que o artigo 28 da Lei Federal nº 13.465/2017 dispõe que:

Art. 28. A Reurb obedecerá às seguintes fases:

- I - requerimento dos legitimados;
- II - processamento administrativo do requerimento, no qual será conferido prazo para manifestação dos titulares de direitos reais sobre o imóvel e dos confrontantes;
- III - elaboração do projeto de regularização fundiária;
- IV - saneamento do processo administrativo;
- V - decisão da autoridade competente, mediante ato formal, ao qual se dará publicidade;**

Considerando que ante o requerimento de um dos legitimados a REURB foi devidamente instaurada nos termos do art. 32 da Lei Federal nº 13.465/2017;

E, considerando que consta no projeto o preenchimento das fases I, II, III e IV do artigo 28 acima citado, assim como consta preenchido o rol do artigo 35 da Lei Federal nº 13.365/2017, **DECRETO:**

Art. 1º - Fica aprovado o Projeto de Regularização Fundiária Urbana – REURB do núcleo urbano informal e consolidado Martinelli, neste Município de Celso Ramos.

Parágrafo primeiro: Nos termos do art. 40, I da Lei Federal nº 13.465/2017 as intervenções a serem realizadas no núcleo são as constantes do Cronograma anexo, conforme art. 35, IX da Lei em questão.

Parágrafo segundo: Conforme caput deste artigo, o Projeto de REURB fica devidamente aprovado, nos termos do art. 40, II da Lei Federal nº 13.465/2017.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE CELSO RAMOS

Parágrafo terceiro: Nos termos do artigo 40, III da Lei Federal nº 13.465/2017 os ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada, e os respectivos direitos reais são os constantes no anexo único deste decreto.

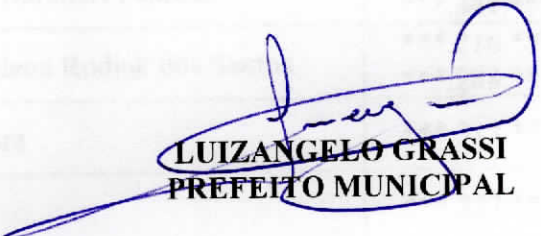
Parágrafo quarto: Todos os beneficiários tiveram deferida sua regularização através de **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**.

Art. 2º - Por consequência, expeçam-se as Certidões de Regularização Fundiária.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Fica revogado o Decreto nº 3.140 de 22 de maio de 2023.

Celso Ramos, 15 de agosto de 2023.


LUIZANGELO GRASSI
PREFEITO MUNICIPAL



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE CELSO RAMOS

ANEXO ÚNICO

Identificação e declaração dos ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada mediante Legitimação Fundiária.

NÚCLEO URBANO INFORMAL E CONSOLIDADO MARTINELLI	CPF	LOTE
Raimundo Kunen e Maria do Carmo de Oliveira Kunen	***.272.***-**	01
	.426.-**	Q1
Luiz Pedroso e Neiva Baratieri Pedroso	***.644.***-**	02
	.341.-**	Q1
Helio dos Santos e Helena Rudiak dos Santos	***.216.***-**	04
	.288.-**	Q1
Adriane Muterle da Luz	***.313.***-**	05
		Q1
José Antonio Cassini	***.327.***-**	06
		Q1
Carina Aparecida dos Santos	***.164.***-**	08
		Q1
Luis Alberto Steckling e Marilene Fatima Xavier Alves Steckling	***.135.***-**	11
	.750.-**	Q1
Edson Carlos Cesa e Dircema Deolinda Tonietto Cesa	***.291.***-**	13
	.696.-**	Q1
Osmarin Zanoni e Zenilde Grassi Zanoni	***.326.***-**	01
	.741.-**	Q2
Jurema dos Santos	***.686.***-**	02
		Q2
Alcione Francisco Junho e Maricelda Aparecida Xavier Alves Junho	***.371.***-**	03
	.715.-**	Q2
Alcimar José Prato	***.926.***-**	04
		Q2
Adão Jassir Alves Ferreira	***.372.***-**	06
		Q2
Francisco Assis Santos	***.271.***-**	07
		Q2
Adilson Rudiak	***.808.***-**	01
		Q3



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE CELSO RAMOS

Deunir José Sttumer e Diequessandra da Silva Furtado Sttumer	***.942.***-** ***.650.***-**	02 Q3
Antonio Alves da Silva e Cleuseli Gonçalves Silva	***.849.***-** ***.571.***-**	04 Q3
Marciano Luvison Dalcortivo	***.368.***-**	05 Q3
Dirceu Dalcortivo e Marta Marlene Dalcortivo	***.115.***-** ***.595.***-**	06 Q3
Carlos Laurenes da Silva Lessa e Marcia Aparecida Rodrigues Lessa	***.717.***-** ***.086.***-**	07 Q3
Raimundo Kunen e Maria do Carmo de Oliveira Kunen	***.272.***-** ***.426.***-**	01 Q4
Rosa Amelia Mascarello e Luiz Paulo Kunen	***.253.***-** ***.322.***-**	02 Q4
Adriano José da Silva	***.858.***-**	03 Q4
Amelho Carlo Recalcatti e Edinete Mari Greim Recalcatti	***.345.***-** ***.560.***-**	04 Q4



Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Celso Ramos

ESTUDO PRELIMINAR DAS DESCONFORMIDADES E DA SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO para os devidos fins e legais efeitos, nos termos do artigo 35, III da Lei Federal nº 13.465/2017, que o núcleo em questão trata-se de uma ocupação irregular do solo já existente em 22 de dezembro de 2016.

A posse se dá de forma mansa e pacífica sendo que pela natureza irregular da ocupação os ocupantes não possuem propriedade.

Assim, entendemos não haver óbice jurídico para o processamento e deferimento da REURB.

Celso Ramos, 11 de agosto de 2023.

Rodrigo Fernandes Suppi
OAB/SC 34.220

Assessor Jurídico do Município de Celso Ramos/SC

Rua Dom Daniel Hostin, 930 - Fone: (49) 3547.1211 / 3547.1039
CEP 88598-000 - Celso Ramos - Santa Catarina