



DECRETO Nº 3140 DE 23 DE MAIO DE 2023

APROVA O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB DO NÚCLEO MARTINELLI NESTE MUNICÍPIO DE CELSO RAMOS/SC

LUIZANGELO GRASSI, Prefeito do Município de Celso Ramos, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e, considerando, que o artigo 28 da Lei Federal n.º 13.465/2017 dispõe que:

**Art. 28. A Reurb obedecerá às seguintes fases:**

- I - requerimento dos legitimados;
- II - processamento administrativo do requerimento, no qual será conferido prazo para manifestação dos titulares de direitos reais sobre o imóvel e dos confrontantes;
- III - elaboração do projeto de regularização fundiária;
- IV - saneamento do processo administrativo;
- V - decisão da autoridade competente, mediante ato formal, ao qual se dará publicidade;

Considerando que ante o requerimento de um dos legitimados a REURB foi devidamente instaurada nos termos do art. 32 da Lei Federal nº 13.465/2017;

E, considerando que consta no projeto o preenchimento das fases I, II, III e IV do artigo 28 acima citado, assim como consta preenchido o rol do artigo 35 da Lei Federal nº 13.365/2017, **DECRETO:**

Art. 1º - Fica aprovado o Projeto de Regularização Fundiária Urbana – REURB do núcleo Martinelli, neste Município de Celso Ramos.

Parágrafo primeiro: Nos termos do art. 40, I da Lei Federal nº 13.465/2017 as intervenções a serem realizadas no núcleo são as constantes do Cronograma anexo, conforme art. 35, IX da Lei em questão.

Parágrafo segundo: Conforme caput deste artigo, o Projeto de REURB fica devidamente aprovado, nos termos do art. 40, II da Lei Federal nº 13.465/2017.

Rua Dom Daniel Hostin, 930 - Fone: (49) 3547.1211 / 3547.1240  
CEP 88598-000 - Celso Ramos - Santa Catarina

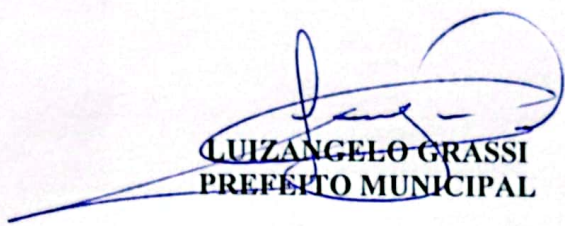
Parágrafo terceiro: Nos termos do artigo 40, III da Lei Federal nº 13.465/2017 os ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada, e os respectivos direitos reais são os constantes no anexo único deste decreto.

Parágrafo quarto: Todos os beneficiários tiveram deferida sua regularização através de **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**.

Art. 2º - Por consequência, expeçam-se as Certidões de Regularização Fundiária.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Celso Ramos, 23 de maio de 2023.

  
**LUIZ ANGELO GRASSI**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



## ANEXO ÚNICO

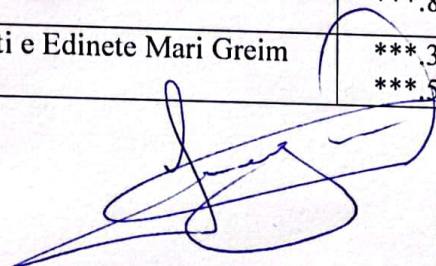
Identificação e declaração dos ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada mediante Legitimação Fundiária.

NÚCLEO MARTINELLI	CPF	LOTE
Raimundo Kunen e Maria do Carmo de Oliveira Kunen	***.272.***-**	01
	***.426.***-**	Q1
Luiz Pedroso e Neiva Baratieri Pedroso	***.644.***-**	02
	***.341.***-**	Q1
Helio dos Santos e Helena Rudiak dos Santos	***.216.***-**	04
	***.288.***-**	Q1
Adriane Muterle da Luz	***.313.***-**	05
		Q1
José Antonio Cassini	***.327.***-**	06
		Q1
Carina Aparecida dos Santos	***.164.***-**	08
		Q1
Jocemar de Jesus	***.641.***-**	10
		Q1
Luis Alberto Steckling e Marilene Fatima Xavier Alves Steckling	***.135.***-**	11
	***.750.***-**	Q1
Edson Carlos Cesa e Dircema Deolinda Tonietto Cesa	***.291.***-**	13
	***.696.***-**	Q1
Osmarin Zanoni e Zenilde Grassi Zanoni	***.326.***-**	01
	***.741.***-**	Q2
Jurema dos Santos	***.686.***-**	02
		Q2
Alcione Francisco Junho e Maricelda Aparecida Xavier Alves Junho	***.371.***-**	03
	***.715.***-**	Q2
Alcimar José Prato	***.926.***-**	04
		Q2
Adão Jassir Alves Ferreira	***.372.***-**	06
		Q2
Francisco Assis Santos	***.271.***-**	07
		Q2
Adilson Rudiak	***.808.***-**	01

  
Rua Dom Daniel Hostin, 930 - Fone: (49) 3547.1211 / 3547.1240  
CEP 88598-000 - Celso Ramos - Santa Catarina

Estado de Santa Catarina  
**Prefeitura Municipal de Celso Ramos**

Deunir José Sttumer e Diequessandra da Silva Furtado Sttumer	***.942.***_**	Q3
Antonio Alves da Silva e Cleuseli Gonçalves Silva	***.650.***_**	02
	***.849.***_**	Q3
	***.571.***_**	04
Marciano Luvison Dalcortivo	***.368.***_**	Q3
		05
Dirceu Dalcortivo e Marta Marlene Dalcortivo	***.115.***_**	Q3
	***.595.***_**	06
Carlos Laurenes da Silva Lessa e Marcia Aparecida Rodrigues Lessa	***.717.***_**	Q3
	***.086.***_**	07
Raimundo Kunen e Maria do Carmo de Oliveira Kunen	***.272.***_**	Q3
	***.426.***_**	01
Rosa Amelia Mascarello e Luiz Paulo Kunen	***.253.***_**	Q4
	***.322.***_**	02
Adriano José da Silva	***.858.***_**	Q4
		03
Amelho Carlo Recalcatti e Edinete Mari Greim Recalcatti	***.345.***_**	Q4
	***.560.***_**	04
		Q4



Rua Dom Daniel Hostin, 930 - Fone: (49) 3547.1211 / 3547.1240  
 CEP 88598-000 - Celso Ramos - Santa Catarina